

学校编码: 10384

分类号_____密级_____

学号: 18620061151693

UDC _____

廈門大學

硕士学位论文

基于 POE 的城市公园使用状况评价研究
——以厦门市海湾公园为例

Application of POE Methodology in Urban Park
——Case Study of Haiwan Park in Xiamen City

王春娟

指导教师姓名: 李蔚青 副教授

专业名称: 设计艺术学

论文提交日期: 2009 年 5 月

论文答辩时间: 2009 年 月

学位授予日期: 2009 年 月

答辩委员会主席: _____

评 阅 人: _____

2009 年 5 月

厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下,独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果,均在文中以适当方式明确标明,并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范(试行)》。

另外,该学位论文为()课题(组)的研究成果,获得()课题(组)经费或实验室的资助,在()实验室完成。(请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称,未有此项声明内容的,可以不作特别声明。)

声明人(签名):

年 月 日

厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，
于 年 月 日解密，解密后适用上述授权。

2. 不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

年 月 日

摘要

城市公园作为城市开放空间中一个重要的组成部分，在大众生活、城市建设和社会发展中的作用已经变得越来越明显，而作为公园参与者的人是最能衡量和反应这种空间的使用价值及使用状况。参与者在城市公园的活动是最重要和最基本的内容。但作为设计师应对所做的空间要有一个动态的、完整的设计意识，而不能只停留在“设计——施工——落成——完成设计任务”这几个阶段，建立在其上的、动态的、再继续设计的方式，才是真正完成作品的完整过程。Post-Occupancy Evaluation，是指使用状况评价，即从使用者的角度出发，对已建成环境进行系统描述和评价的实证性研究方法，简称“POE”。将其引入城市公园的研究，能弥补传统的公园设计方法上的不足以及对空间关注不够的缺陷，能够为城市公园的设计提供更优化的科学依据。

本文以厦门市海湾公园为例，试运用POE的方法，通过对现场进行实际的调研和应用的方式，把参与者的参与类型、参与模式和参与活动，即以人、场所、行为等几方面的特征为出发点，以动态的、再继续的方式，进一步探索影响城市公园设计更深层次的因素，为城市公园及其相关的环境空间设计提供有益的帮助。

关键词：城市公园；POE；评价研究

Abstract

Urban park is a major aspect of urban open space, its function has become more and more obvious to public life in urban construction and social development. The people in the park is called participator, whose in the urban park is the most important and the most essential content can embody the park's value and using status rather than anyone else. As designer should has an integrate and dynamic knowledge of his designing space, his work should not stay only on a few stage such as "design—constructing—competition—end of destinations", the dynamic, continuing design method based on it is the real way to finish the integrated work. Post-Occupancy Evaluation, or "POE" is a practical research method, that gives a systematic description and evaluation to constructed environment from the aspect of the users. Introducing POE to the research of urban park can make up for defect of traditional park-design methods, which is lack of concerns about the space, and can provide more scientific and optimized method for city park design.

This paper, take Haiwan Park in Xiamen City for example, using POE method, with the questionnaire survey in real field, considering the participator's type, mode and activities, to research the practical method. The method take the character of people, site and behavior as starting point, with the dynamic, continuing design way to discover the further factors which affect urban park design. It will do some benefit to the design of urban park and some other related environmental space design.

Key Words: Urban Park; POE; evaluation research

目 录

第一章 绪论	1
1.1 选题背景	1
1.2 研究目的及意义	1
1.2.1 研究目的.....	1
1.2.2 研究意义.....	2
1.3 研究方法与研究框架	2
1.3.1 研究方法.....	2
1.3.2 研究框架.....	3
第二章 相关概念与理论研究	4
2.1 相关概念	4
2.1.1 行为.....	4
2.1.2 城市公园.....	4
2.1.3 POE.....	5
2.2 POE 在国外的的发展概况	5
2.3 POE 在国内的研究概况	7
2.4 小结	8
第三章 研究的内容和概况	9
3.1 研究的内容	9
3.2 研究的概况	9
第四章 POE 在城市公园实例的调查、分析和应用	12
4.1 厦门海湾公园案例概况	12
4.1.1 厦门市概况.....	12
4.1.2 海湾公园概况.....	12
4.2 厦门海湾公园的调查分析	14
4.2.1 调查主体对象（人）分析.....	14
4.2.2 调查客体对象（场所）分析.....	17
4.2.3 使用者的行为分析.....	22

4.2.4 细部设计分析.....	33
4.3 小结	37
第五章 结论与反思	39
参考文献	42
附录.....	44
致 谢.....	46

厦门大学博硕士论文摘要库

CONTENTS

Chapter 1 Introduction	1
Subchapter 1 Background	1
Subchapter 2 Purpose and significance	1
Section 1 Purpose	1
Section 2 Significance.....	2
Subchapter 3 Method and framework	2
Section 1 Method.....	2
Section 1 Framework.....	3
Chapter 2 Related concept and theoretical research	4
Subchapter 1 Related concept	4
Section 1 Behavior.....	4
Section 2 Urban park.....	4
Section 3 POE	5
Subchapter 2 Development abroad of POE	5
Subchapter 2 Research on domestic of POE	7
Subchapter 3 Summary	8
Chapter 3 Content and overview	9
Subchapter 1 Content of research	9
Subchapter2 Overview of re...search	9
Chapter 4 Investigation, analysis and application of POE on the case of Urban Park	12
Subchapter 1 Overview of Haiwan Park in Xiamen	12
Section 1 Overview of Xiamen.....	12
Section 2 Overview of Haiwan Park.....	12
Subchapter 2 Investigation and analysis of Haiwan Park in Xiamen	14
Section 1 Analysis of the subject: people.....	14

Section 2 Analysis of the object: site.....	17
Section 3 Analysis of the user's behavior	22
Section 4 Analysis of detail design.....	33
Subchapter 2 Summary.....	37
Chapter 4 Conclusion and consideration.....	39
References.....	42
Appendix.....	44
Acknowledgment.....	46

第一章 绪论

1.1 选题背景

城市公园作为城市开放空间的重要组成部分，它对城市空间、环境、生活等方面的品质起着重要的作用。我国的城市建设已进入了一个新的快速发展时期，城市公园数量急剧增加，以深圳市为例，2007年深圳的城市公园数是2003年的3.2倍，公园绿地面积和公园数几乎成倍增长（表1）。而且，原收费性公园亦越来越多的向开放性转变；同时，更多的城市公园与绿地也在规划和建设中。

表 1：2003-2007 年深圳市城市建设和环境保护情况

年份	2003	2004	2005	2006	2007
城市公园绿地面积（公顷）	8416.2	9566.8	13326.8	13627.5	13871.0
城市公园数（个）	179	218	303	442	575
人均公园绿地面积（平方米）	15.1	16.0	16.1	16.1	16.1

资料来源：深圳统计局官方网<http://www.szjtj.com>，深圳统计年鉴，2008年12月发布

在这些被大量规划设计的城市公园项目投入使用后，往往出现许多问题。当初那些设计师在实际工作中绞尽脑汁想尽职尽责地设计出最大限度满足使用者需求的公共空间，却在使用的过程中出现了许多并不尽人意的情况，有时甚至出现其设想与实际使用情况大相径庭的结果。我国的现在和未来，拟将建设数以万计的城市公园，它们能否真正满足使用者的需要、能否真正发挥了自身应有的功能和价值，急需一种前瞻性、科学性的理论研究和评价方式。

1.2 研究目的及意义

1.2.1 研究目的

本论文试运用“Post-Occupancy Evaluation”，即“使用状况评价”的理论和方法对厦门市的城市公园——海湾公园进行分析研究，本文以下简称POE。其主

要目的包含以下三个方面：

第一，应用POE理论和方法对海湾公园使用状况进行评价。

第二，依据评价的内容和指标，从使用者（who）、在什么地方（where）、做什么（what）三者关系的分析，确定如何使不同类型的使用者在城市公园中拥有的并与之相适应的环境空间。

第三，通过POE这种研究方法，能找出城市公园存在的更深层次的问题，以动态的、再继续的方式，进而探索出一套符合城市公园开发与使用及管理的反馈机制，从而完善城市公园的开发与使用，以达到城市公园发挥其真正的功能和价值的目的。

1.2.2 研究意义

第一，运用POE这一方式对城市公园的规划、设计、管理进行评价，能使其更加科学和合理。

第二，能从对公园使用的调查结果进行反思，以预测出开发过程中出现的问题，有益于对城市公园的设计和管理。

第三，将POE这一方法引入公园设计中，能完全的从使用者的角度出发，使公众能在城市公园的设计中更有效的参与其中，进而发挥城市公园应有的空间艺术等诸多功能的实效，为今后的城市建设和城市公园设计提供参考。

1.3 研究方法与研究框架

1.3.1 研究方法

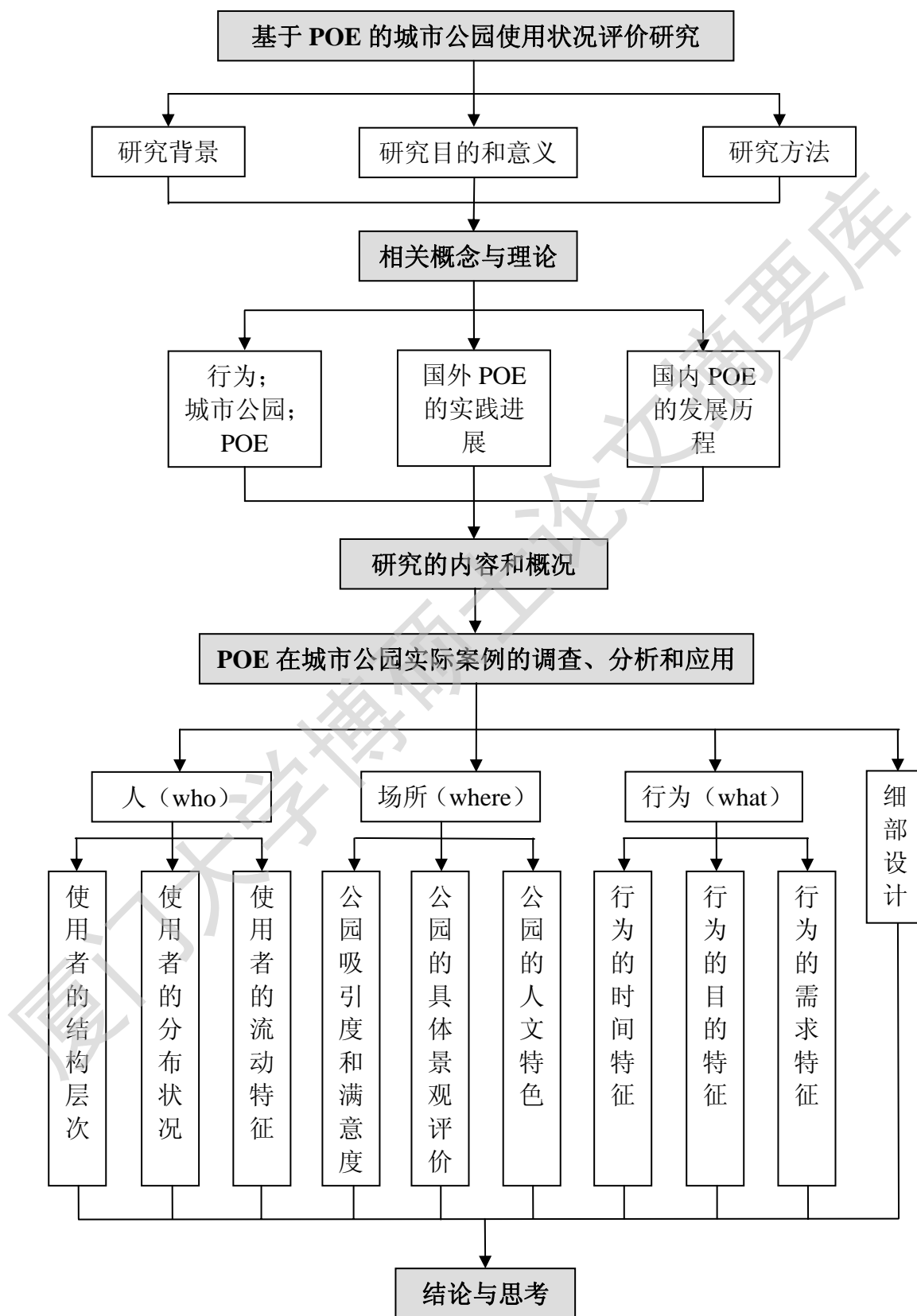
（1）文献研究法

本文查阅了相当数量的文献资料，包括城市公园设计的相关资料、相关研究论文与专著及其它不同性质空间使用状况评价（POE）的相关资料等。

（2）使用状况评价（POE）的相关方法

本文采用POE研究领域中的相关方法，即观察法、问卷法、访谈法和图像记录法等对城市公园的使用状况进行评价研究。

1.3.2 研究框架



第二章 相关概念与理论研究

2.1 相关概念

2.1.1 行为

人的行为(Behavior),简单的说就是指:“人们日常生活中的各种活动,一般是指带有目的性的活动的连续集合及过程,它可以是根据个体、团体或社会的需求而产生的整个活动过程或集合。”^①“行为”在本文的概念是人做为使用者去城市公园有目的的活动,包括个体、团体或社会的需求而产生的在城市公园整个活动过程或集合,故怎样规划和规范人在城市公园的行为需设计者进行耐心、细致、科学的考虑。

2.1.2 城市公园

城市公园是指:“一种为城市居民提供的、有一定使用功能的自然化的游憩生活境域,是城市的绿色基础设施,它作为城市主要的公共开放空间,不仅是城市居民的主要休闲游憩活动场所,也是市民文化的传播场所。”^②这里实质是对公园功能的综合描述。还有人认为:“城市公园属于城市园林范畴,是城市中公共使用的园林,本质上是为社会大众服务,是城市社会中各民族、各阶层、各行业人所共有的园林所有制;它是一切人平等享受的场所,是所有人劳动之余休闲娱乐的场所。”^③这里实质是对公园综合的使用者描述。虽然城市公园的名称没有概念统一的说法,不同的视角有不同的解释,但无论如何,位于城市中的这种类型的公共绿地就是“城市公园”的概念是毋庸置疑的。公园的定义应是动态的,它应是包含市民游玩、观赏、娱乐等多方面需要和社会、文化、生态、环境等多方面要求的集合功能的场所,这种场所的概念会因时代、地域、文化、生活方式和生活水平的变化而变化。因此,无论城市公园的定义如何,并不妨碍笔者对公园本质的研究和理解。

^① 陶亮. 基于行为的城市滨江开放空间设计研究[D]. 东南大学, 2007: 11

^② 孟刚, 李岚, 李瑞冬等. 城市公园设计[M]. 上海: 同济大学出版社, 2003.1: 7

^③ 刘庭风. 中国园林特征[J]. 建筑师, 2005(02): 25-27

2.1.3 POE

POE, 即英文“Post Occupancy Evaluation”的缩写, 在汉语中可解释为“使用状况评价”, 就是从使用者的角度出发, 对经过设计并正被使用的设施进行系统评价的研究。^① 在建筑领域中, 美国学者普莱塞(W. F. E. Preiser)等几位研究学者在其著作《使用状况评价》中对POE的概念是这样描述的: “在建筑建造和使用一段时间后, 对建筑进行系统的严格评价过程, POE主要关注使用者的需求、建筑的设计成败和建成后建筑的性能。”^②

由此, 笔者认为, 这种评价方式同样能运用到建筑学专业外的其它相关领域, 对城市公园的设计和规划亦能起到借鉴和帮助作用, 为未来的设计或规划提供更进一步坚实的和科学的基础。

2.2 POE 在国外的概况

POE始于20世纪60年代的欧美, 开始主要是由大学的学者进行小范围(大学宿舍、学校医院)的个案研究。70年代得到广泛重视, 方法论也日渐成熟, 研究领域扩大至公共住宅、老人院等, 调查对象也扩展到官方办公室工作人员和军队成员。80年代后, POE在各地实施, 范围扩大到一般企业的办公室、政府建筑、各种公共建筑和城市开放空间, 研究方法日趋成熟, 达到实际应用阶段。^③ 但在我国相关方面的研究还处于引入阶段, 对应用于城市公园的研究更处于起步阶段。

(1) POE在美国学术界的进展状况

早在1987年穆尔(G. T. Moore)发表的环境设计研究理论, 从人的行为角度考察建筑使用状况评价研究, 在环境心理学界有广泛的影响。普莱塞(W. F. E. Preiser)等人在其著作《Post-Occupancy Evaluation》一书中也提了一个实用性很强的“使用后评价”过程模型, 并利用案例论证了三个层次的POE方法, 即: 描述性、调查性、诊断性三种深度研究层次的评价技术。^④ 上述这些学者的相关理

^① [美]克莱尔·库珀·马库斯, 卡罗琳·弗朗西斯编著. 俞孔坚, 孙鹏, 王志芳等译. 人性场所——城市开放空间设计导则(第二版)[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2001.10: 321

^② 白骏. 建筑使用后评价程序和方法研究[D]. 北京: 北京建筑工程学院, 2003.6: 24-32

^③ 罗玲玲, 陆伟. POE 研究的国际趋势与引入中国的现实思考[J]. 建筑学报, 2004, (08): 82

^④ 朱小雷. 建成环境主观评价方法研究[M]. 南京: 东南大学出版社, 2005: 15-16 整理

论,从不同的角度和层次对POE研究进行探索,建立了POE方法的框架。这些理论在发展中已趋于成熟,对于城市公园的相关应用研究亦是合理和适宜的。

(2) POE在美国大学中的进展状况

美国大学的师生运用POE的方法在建筑和环境设计领域做了许多有价值的研究。例如:威斯康星大学建筑系制定了大量有关各种类型建筑的一系列的 design 指南,包括老年人住宅、早老性痴呆病人的服务设施、儿童博物馆和托儿所等。新墨西哥州大学建筑系的学生也发表了很多关于老人护理中心的POE研究论文;此外,还有关于家庭住宅、校园户外空间等方面的研究。^① 20世纪80年代佛罗里达州的Florida A & M大学设立了第一个POE和建筑计划学方面的硕士点。^② 鉴于西方发达国家在此相关领域中的研究,本文拟借鉴这种评价方式对城市公园展开具体的分析和应用。

(3) POE在欧洲的实践进展

POE系统的评价研究在欧洲一般由政府部门负责。英国设有建筑研究站(The Building Research Station),它除经常有调查建筑材料、建筑方法等外,也兼做用户反馈信息的、具有POE性质的研究。英国住宅部(Ministry of Housing,后来是环境部)长久以来一直负责对原来的低收入住宅项目、老人住宅和高层住宅等做系统的POE研究,并以内容详实的报告形式出版,对于北美早期POE的研究有很大的影响。在挪威、瑞典、丹麦等国,POE的研究也专门由政府资助,POE并兼有监督的效用:当政府对建设资金的投入减少的时候,纳税的公民们自然会关心资金是否被有效使用。因为,他们认为他们有权了解设计建设过程中资金的使用情况。^③

综上所述,国外POE经过四十余年发展已经趋于成熟,服务机构大量涌现,评价体系也相对完善,走向了规范化、多样化和市场化。其特点可概括为以下几个方面:

- ① POE研究范畴和内容不断扩大、深入和具体。
- ② 出现了专门的POE研究机构和公司。

^① [美]克莱尔·库珀·马库斯,卡罗琳·弗朗西斯编著.俞孔坚,孙鹏,王志芳等译.人性场所——城市开放空间设计导则(第二版)[M].北京:中国建筑工业出版社,2001.10:321

^② 朱小雷.建成环境主观评价方法研究[M].南京:东南大学出版社,2005:13

^③ [美]克莱尔·库珀·马库斯,卡罗琳·弗朗西斯编著.俞孔坚,孙鹏,王志芳等译.人性场所——城市开放空间设计导则(第二版)[M].北京:中国建筑工业出版社,2001.10:321-322

③ 由最初的集中在建筑空间范围的研究，不断扩大到相关领域。

总之，国外POE的发展是与自身社会体制、经济文化发展相一致的。目前，POE正在寻求新理念、新技术的浸入，并向着更加综合化的方向发展。

2.3 POE 在国内的研究概况

我国POE这种“使用状况评价”的研究，始于1980年代初，是随着环境心理学及环境行为学等学科发展起来的。目前还处于引入阶段，主要集中在四个方面：①居住环境评价（对居住环境从不同的角度进行评价）；②建筑使用后评价；③景观评价（从景观美学、偏好及敏感度等方面进行评价）；④城市意象评价（利用认知地图等手段对城市或环境意象进行评价）。^① 由于我国的POE 研究是随着环境心理学及行为学等学科的发展而来的，故有以下几个方面的特点：

（1）中国的POE理论多是对国外POE 理论的借鉴，处于起步和探索阶段。

（2）研究范围和内容多局限于建筑空间的研究，主要是建筑使用状况的评价，对于适用于城市开放空间的POE研究较少。

（3）在POE实践上，政府介入的行为几乎为零，大多是一些学者根据自身研究的需要进行的评价。

（4）评价结果未能有效地反映到或应用到实际中去。理论与设计实践脱节，导致评价的结果不能从根本上影响设计的质量。这反映了我国在城市建设过程中，项目开发缺乏一种良性的反馈机制，评价信息和设计信息不对称。

（5）在具体评价程序和方法的研究方面，多是对建筑室内空间进行研究，而适合于公园、广场等城市开放空间的研究方法仍十分薄弱，实践中也只是引用了如社会学等相关学科的方法，也没有制定出符合国情的、系统化的、实用的评价方法和体系。

总之，中国的POE理论还没有形成规模，多是借鉴了国外的POE经验，评价体系不成熟并有待完备，研究的主要焦点也是比较分散。笔者曾做过统计：从1979年至2008年的29年时间里，在《中国期刊网》上发表的关于POE对建筑、环境等空间使用情况的论文有34篇。^② 虽然研究范围已经从建筑拓展到公园、广场、校园等，但研究深度不够。在城市公园使用状况评价方面，多是借助POE方法对个

^① 朱小雷. 建成环境主观评价方法研究[M]. 南京: 东南大学出版社, 2005: 17-19 整理

^② 笔者在中国期刊网搜索“使用状况评价”和“Post Occupancy Evaluation”的结果

Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to etd@xmu.edu.cn for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库