

厦门旧城环境变迁分析

汪楠

(厦门大学建筑与土木工程学院 361000)

摘要:以厦门旧城区为研究对象,先对该区域的自然环境和厦门城的形成、发展、变迁进行阐述。再对其现状与面临的问题进行分析,探讨如何在厦门建设海湾型城市的大背景下实现旧城区的可持续发展。

关键词: 厦门旧市区 城市改造 生态

中图分类号: TU984.11+6

文献标识码: A

文章编号: 1004-6135(2008)05-0006-03

The analogy of the environmental changes of the old town in xiamen

Wang Nan

(School of Architecture and Civil Engineering of Xiamen University 361000)

Abstract The research bases on the old town in xiamen. This paper elaborate the natural environment, the formation, development and changes of this district, then analyze the problems we may face to in the current situation. These investigation may come to a conclusion that how to realize the sustainable development of this old town in the developing city xiamen.

Keywords Environmental changes xiamen

1 引言

本文中所讨论的厦门旧城区成形于本世纪二三十年代,位于厦门岛西南部,范围北至湖滨南路南侧,东至厦门火车站,南至厦门大学,西至鹭江道^[1]。这块狭长的区域,南有万石岩风景区,北有围海填筑的筓筓湖,西南方向隔江眺望鼓浪屿,总面积为11.88km²,海岸线总长9460m,是厦门岛内最早建设城池、最早进行城市规划建设的区域。研究这片区域的形成、发展、变迁,以及该区域在整个厦门城市发展中的地位变化,可以基本概括整个厦门的发展历史,可以反映厦门岛内城市面貌的改变。对于认识厦门岛内城市发展问题,进行可持续发展规划有着重要的现实意义。因此,本文罗列了厦门旧城区发展过程中几个有代表性的历史阶段进行阐述,试图从城市发展的角度去认识这块区域,分析旧城区仍旧存在的问题,特别是在目前大力发展海湾型城市的背景下,如何实现旧城区的可持续发展。

2 鹭岛·嘉禾里·厦门城

任何城市的诞生和发展都有特定的自然条件。

厦门原是四面环海的孤岛,相传古时常有成群

的白鹭栖息于岛上,因此厦门岛有鹭岛、鹭屿、鹭门之称。鹭岛自然环境颇为优越,有绵长的海岸线、起伏的山峦,东北部和东南部是郁郁葱葱的丘陵地带,西部有筓筓港拦腰斜插入岛内。筓筓港下方西南部地势较为平坦,是最早被选择建城的区域。岛外的海面上,又有一些星罗棋布的岛屿,组成一圈天然的防波屏障,为厦门成为港口城市提供了有利的自然条件。

距今三四千年前的新石器时代晚期,已经有古闽越族人在岛上生活。唐朝中叶,姓薛和姓陈的汉族人陆续从福建内陆迁徙入岛,在洪济山下的南北面建立村庄,聚族而居,史称“南陈北薛”。起先,取岛名为“新城”,后不久改名为“嘉禾”。但是,长期以来,厦门岛一直还是人烟稀疏的地方。至于今天所说的城市雏形,直到明洪武二十七年才出现。为加强海疆的防御,洪武二年(1387年)江夏侯周德兴将永宁中左所迁到厦门岛,七年后在今天的工人文化宫一带建中左所城,人称“厦门城”(见图1)。这个厦门城周长只425丈,面积不过一平方公里。此种状况一直维持到明末清初。郑成功盘踞金门、厦门两岛时,航运业发达,墟市、商铺、牙行、商行相继出现,厦门才有了城市的繁荣景象。清康熙二十四年(1685年),水师提督施琅重修并扩大城墙,周围的民房大量增加,据《厦门市志》载,康熙年间已有房屋万余间,其建筑面积约十余万平方米。当时,居民不多。城外山岭与溪河、



作者简介:汪楠,1983年8月,建筑设计及其理论专业。

收稿日期:2008-03-07

池塘纵横交错,形成一片水陆相间地带,住宅和民宅错落其间,居民通常或架设桥梁相通,或以舟船摆渡,还未成为成片的居民区。雍正年间,因海上交通发达,人口大量增加,人们在城外开山辟地,房舍迅速增加,

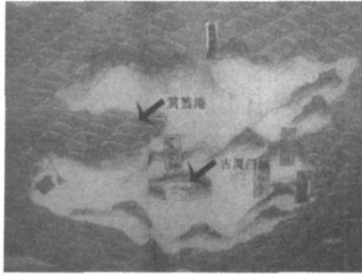


图 1: 中左千户所城图
引自《图说厦门》此幅地图是厦门市迄今为止发现年代最早的古地图,它绘于明万历三十年(1602年)图中标有几个至道光十一年(1831

年),共有民房近 2 万间。此时房屋也逐渐开始连成一片,并有古街道 25 条^[2]。《鹭江志》里有记载到:“五闽十郡二州,地多海滨,而鹭岛则为全省诸水道之要冲,四面环海,群峰拱护,可为舟楫聚处,港中舟由舳舻罗列,多至以万计,虽穷陬僻壤之土,无不愿以一游为快,海国巨观至此极矣”。当时之繁荣景象可见一般^[3]。

3 污秽之商埠

鸦片战争结束后,厦门沦为英国的半殖民地,被迫成为五个对外通商港口城市之一,客观上助长了厦门城市的发展,但是缺乏统一的规划及必要的管理,城市建设杂乱无章,市政建设严重滞后。土地少有开发,基本局促于岛内的西南角,东沿山,西滨海,北临筓筓港,南止于澳仔岭和乌空圆沙滩,略如三角形^[4]。市区环境呈现出狼藉的景象:地狭人稠,房屋严重不足;居民乱占路面建房,街道普遍狭窄,加之骑楼和遮阳物,终年不见天日,有的长年潮湿,道路泥泞,景象狼藉;市内住宅大多为平屋,商业中心的店铺也不会超过两层,建筑简陋,加以光线不足、空气污浊,又没有地下排水系统,污水难以排泄,梅雨季节,室内潮湿,墙壁出水,一阵大雨过后,街道和屋内立成泽国;市内的溪、河、潭、池常年淤积,大部分成为倾倒垃圾和污秽的场所。在这种情况下,无可避免的在每年春夏期间,就发生疫流行全市,鼠疫和霍乱症最为猖獗。当时的厦门被外人奚落为“污秽之商埠”。

由于在半殖民地半封建的社会形态下,城市畸形的快速发展,促使厦门旧城区形成了缺少规划与管理、建筑密度过大、人口过于集中、道路狭窄、缺少公共开放空间、市政严重滞后的格局,也为以后厦门城区的可持续发展带来不便。

4 现厦门旧市区格局的形成

面对厦门市区的种种不良情况,1920年春,有识之士提出了改建城市的倡议。由社会人士组成市

政会,发动海内外股商投资建设。同时,地方政府相应成立厦门市政局,负责规划设计和施工,一场近代城市建设的序幕拉开了。这也是厦门第一次大规模市政建设。开山辟岭,拆城墙,移坟墓,填海滩,塞河沟,筑海堤;建筑现代马路,建造水泥钢筋混凝土高楼,修建鹭江堤岸,场面十分壮观。经过十余年的改造,厦门旧市区的格局基本形成(见图 2)。

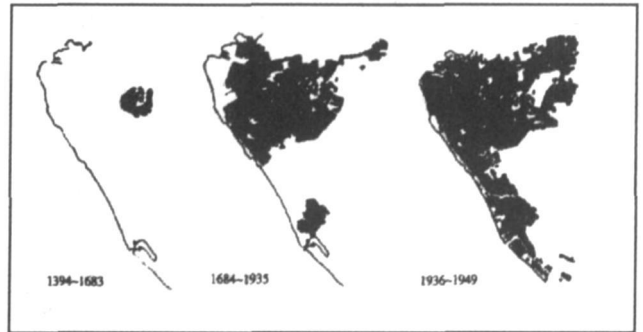


图 2 1683、1935、1936年厦门旧城区区域的扩大演变图

来源:厦门市规划管理局. 2001. 厦门规划图集. 厦门:中国翰林出版公司

这一时期比较突出的成就是道路建设和厦门市第一个市民公园(中山公园)的辟建。民国 9 年(1920年)12月开始修路(时称新马路),从提督路头至浮屿,长 700m,车行道宽 9.1m,两边骑楼式人行道各 2.4m,民国 13 年 3 月 1 日起通人力车,民国 15 年(1926年)铺水泥路面。这是厦门第一条近现代化马路,取名开元路。伴随着马路的全面兴筑,1926年,开始考虑筹辟公园。负责公园选址、规划和建设的为周醒南。周氏最终选定魁星河一带,位于市区东北隅,为了纪念孙中山先生天下为公的精神,所以定名为中山公园。中山公园是厦门城市发展史中第一个真正意义上的市民公园,是厦门城市发展到一定程度的必然产物。纵观国内其他城市公园的发展情况,厦门中山公园的建设时间是比较早的,也证明了厦门此时的城市化水平已在全国前列。

纵观十余年间厦门市政之建设,自马路的兴建,堤岸的修筑,以至公园的辟建,一变旧日污秽的面貌,成为闽南第一个现代化的城市。后来,由于厦门的沦陷和内战的影响,使厦门岛内城市建设速度放慢。从 1931 年厦门道路规划图、1941 年厦门市略图和 1957 年厦门市简图可以对比发现,市区面积和建设基本没有变化,一直沿用厦门旧市区的格局。但是由于历史原因,旧城区建筑稠密、建筑质量差,布局不合理,用地功能混乱,道路建设滞后等问题仍然继续存在并亟待解决。

5 对旧市区开始改造

厦门市开始对旧市区的改造开始于二十世纪八

十年代。旧市区改造规划的基本思路是:严格控制旧市区的人口和建筑密度,严格控制私人建房。既保留旧城区原有的建筑风格,又能适应现代化的要求,做到既不增加建筑密度,又能解决城市危房问题,为扩大居民的居住面积,改善居住条件而努力;调整不合理的规划布局,提高旧城区的综合功能,适应外向型经济的发展。对那些拥挤在街坊内的污染扰民工厂,应有计划的组织搬迁,腾出的土地用于改善居民居住环境,增加街坊绿化用地;加强公共设施建设,解决旧城区的交通、城市的停车及各种管网建设问题。在改建规划中,将旧城区规划为传统的商业金融中心和重要的生活居住区。完善路网,改善内外交通,提高城市综合能力。路网由“一环三线”组成大框架结构(“一环”由湖滨南路、鹭江道、厦门岛快速路组成,“三线”为市府大道、夏禾路和思明南路、思明北路),配置辅助性道路,构成旧市区道路系统:公共建筑布局以夏禾路、市府大道和鹭江道三条线性公共活动空间形成公建环,带动全市区公共建筑的形成。中山路、思明南路两条传统商业街既要保护、继承传统风貌,又要符合现代生活的要求。

最早开始着手成片开发改造的是旧市区最繁华的中山路与鹭江道交汇地段,这里面临鹭江海滨,与鼓浪屿隔海相望,又是商业闹市区,原先民宅与店面混杂,建筑大都破旧不堪,设施简陋,拥挤且卫生条件差。1984年8月,首先拆迁改造与鹭江宾馆隔路相邻的中山路北侧的破旧商住楼,于1987年9月建成高10层的东海大厦。1988年3月,拆迁中山路南侧与鹭江道交汇段的大片破旧民宅,至1988年6月,建成高27层的海滨大厦。在海滨大厦以东,水仙路以西拆迁旧街区4000多 m^2 ,建成高级写字楼海光大厦。

随后还有厦禾路改造、西堤棚户区改造、美仁宫旧城区改造、江头旧城区改造以及其他片区的一些改造。

6 旧市区面临的突出问题

旧城区的改造先后已经二十余年了。在取得了显著成果的同时,也更加清楚的认识了这片区域的突出问题:绿化率低且绿地构成单一。根据《厦门市旧城分区规划》中“现状用地平衡表”提供的数据,旧城区绿化用地仅占总用地面积的7%,人均拥有绿地仅3.163 m^2 ,远远低于全市平均水平。绿地主要集中在中山公园、鸿山公园等公园绿地和山体绿地,而道路绿化、居住区绿化等所占比例很少。在禾祥东西路与厦禾路之间,除道路两旁行道树绿化外,没有大片绿地,而在中山路与思明南北路“十”字型传统商业街

区,除在局口街等处零星点缀几棵老树外,再也见不到绿色。

7 实现旧市区的可持续发展

厦门市目前的总体规划方案是建设海湾型的生态山水城市。其基本出发点是发展和平衡,发展是指跳出厦门本岛,把岛外地区作为经济社会综合发展的重要载体,平衡则是出于目前城市发展中心过于集中在岛内,岛内外发展不够平衡而需要在发展战略上发生转移^[5]。在这样一个大的背景之下,厦门岛内的旧市区具有了舒缓压力的机会,在保持旧市区原有风貌,再现历史文化的同时,将生态观切实落实在改造和开发的行动中。城市园林绿化是实现生态安全进而提升城市竞争力的重要手段,是实现城市可持续发展的必然要求^[6]。因此,在旧市区更新的过程中,必须把握:留出足够的面积提供给城市园林绿化,提高区域内的绿化率,通过绿色通道,连接散布于旧区中的各种功能的大小绿地,原先见缝插针式的绿地开发模式已不适应城市建设的发展需求,不满足建设生态城市的要求,也不利于提高厦门的城市品味和城市竞争力;大力发展墙面和屋顶等立体绿化;利用岛内工厂外迁、危房拆迁等契机增加绿地面积。

旧市区的绿化建设迫切而重要,是历史赋予当代人的使命。随着城市中心区的慢慢转移,旧市区必须更好的保护好其风貌特色,做好生态环境建设,才能保持其持久的活力和吸引力。

8 结语

厦门旧市区经历六百多年的历史变迁,从人烟稀少的渔村和小港口成为重要的海岛城市,有很多自然的、社会的复杂因素,曾经畸形的发展也让城市乌烟瘴气。读史以明鉴,厦门旧城的发展可以给今天厦门进行海湾型城市建设提供宝贵的历史参考。

参考文献

- [1]厦门地方志编撰委员会.厦门市志(第一册)[M].方志出版社,1999.
- [2]厦门市国土资源与房产管理局,图说厦门[M].2006.
- [3]清薛启凤主编.鹭江志(整理本)[M].鹭江出版社,1998.
- [4]厦门市政协文史和学习宣传委员会.鹭江春秋——厦门文史资料选萃[M].中央文献出版社,2004.
- [5]王唯山.厦门城市空间发展分析[J].城市规划汇刊,2004,6.
- [6]曹伟.城市·建筑的生态图景[M].中国电力出版社,2006.